

Strasbourg / Reconversion de l'ancien haras

Le projet de l'Ircad au crible

L'éventuel maintien d'une activité équestre sur le site de l'ancien haras a agité hier la réunion de présentation du projet de reconversion porté par l'Ircad (*).

■ Une sorte de grand oral avant que la municipalité ne tranche. Jacques Marescaux, président fondateur de l'Ircad, et les architectes qui ont mis en forme son projet de reconversion du haras de la rue Ste-Elisabeth, ont défendu leurs idées hier face à la soixantaine de personnes ayant répondu à leur invitation.

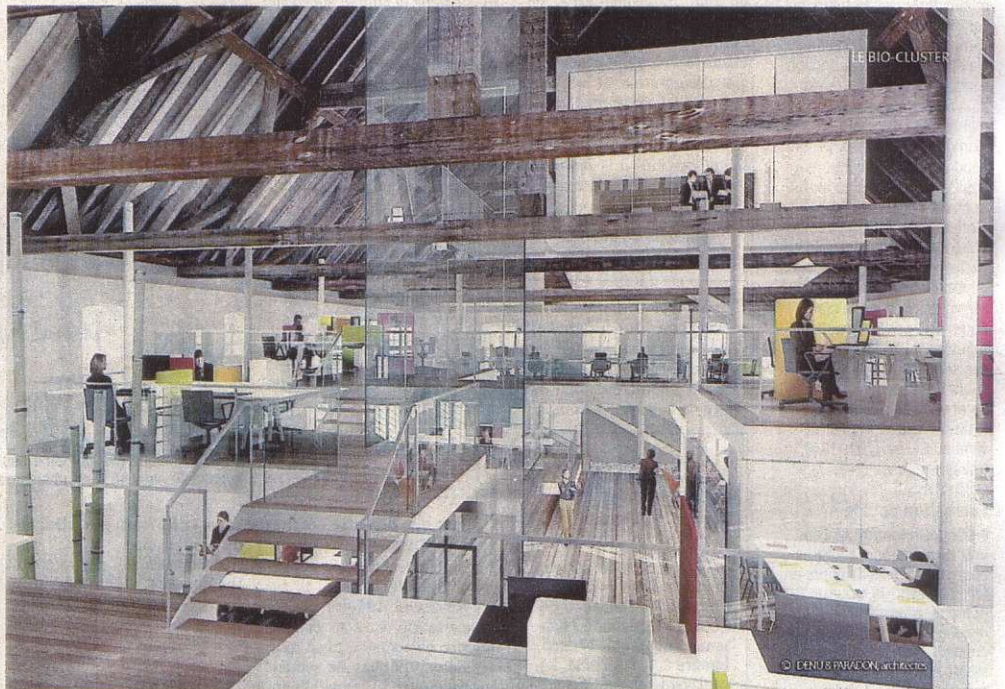
Confié au cabinet d'architecture Denu & Paradon - épaulés par Jacques Fabbri, architecte du patrimoine de Metz - le projet s'articule autour d'une pépinière d'entreprises du secteur des bio-industries installée dans l'ancien manège, d'une brasserie située dans l'ex-grande écu-

rie et d'un hôtel qui nécessitera un bâtiment nouveau. Le tout pour près de 18 millions d'euros.

« Il existe d'autres projets, certes moins avancés »

« C'est un projet qui ne laisse pas indifférent, note avec le sourire l'adjoint de quartier Jean-Jacques Gsell. La délibération du conseil municipal de juillet dernier fait figure d'engagement de principe. Il existe d'autres projets, certes moins avancés. Il ne faut pas les rejeter d'emblée. »

En effet, Guillaume Baumgartner, un chef d'entreprise strasbourgeois, souhaiterait



Une vue de la pépinière d'entreprises (le biocluster) telle que l'imaginent les architectes Christian Paradon et Claude Denu, dans l'ancien manège. (Document remis)

maintenir une activité équestre sur le site. Il a même lancé une pétition allant dans ce sens - elle a recueilli 246 signatures en ligne.

Pas de quoi impressionner Jacques Marescaux: « Notre projet a reçu le soutien de 4750 personnes. Quant au cheval, il y a un choix à faire. On ne peut pas maintenir une activité équestre au milieu

d'un biocluster, d'un hôtel et d'une brasserie, ça n'a pas de sens. Rien que sanitaire, ça me semble impossible. »

« A moins que le cluster ne s'implante dans un bâtiment de l'hôpital civil, peut-être la maternité ou la gynécologie... Le manège pourrait alors accueillir un garage à calèches, comme à Vienne », avance Pierre Deutsch, président de

la commission patrimoine de l'association des Amis du vieux Strasbourg.

Et Jacques Marescaux de rétorquer: « Les bâtiments libres sont déjà affectés et l'expérience viennoise semble loin d'être concluante. »

Jean-Jacques Gsell souligne « qu'un signe fort rappelant la présence du cheval sera néanmoins nécessaire » en cas de

validation du projet par la municipalité.

Une délibération pourrait intervenir en octobre. Le montant du loyer éventuellement signé avec l'Ircad et les subventions accordées par les collectivités à la réalisation du biocluster restent à négocier. Manuel Plantin

(*) Institut de recherche contre les cancers de l'appareil digestif.

Le projet de l'Ircad au haras

un "bio-cluster", dans l'ancien manège, rassemblera des entreprises innovantes.

Coût prévisionnel : **3,198 millions d'€ HT.**

une structure hôtelière de 55 chambres, portée par Scharf Immobilier, occupera 60% de la surface totale.

Coût : **10,485 M€ HT.**

un restaurant brasserie, dans la grande écurie, dimensionné pour servir 120 couverts par jour. Porté par Marc Haerberlin, il occupera 10% de la surface.

Coût : **3,529 M€ HT.**